

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2012год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, 3 мкр-н, дом 9.</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2012г.</b>				<b>153 555,97</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. оплаченная сумма:				2 358 997,36
Экономия отопления (оплаченная сумма):				65 064,85
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				368 647,70
Доходы от арендаторов:				43 200,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2012 год</b>				<b>2 835 909,91</b>
<b>РАСХОДЫ на содержание и техническое обслуживание:</b>				
Проценты банка				97 837,32
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				4 000,00
Техническая вода				247,38
ТО КУУ ТЭ				7 200,00
Промывка и опрессовка системы отопления				131 441,00
Отопление/горячая вода диспетчерской				2 847,71
Страхование лифтов				2 175,03
услуги по обработке подвальных помещений				3 500,00
Изготовление наклеек				900,00
<b>Ремонтные работы:</b>				
Утепление межпанельных швов (счет ТАСС на 140 000/16 450-00)				86 550,00
Утепление межпанельных швов (ООО "КТПЗ")				32 025,00
Ремонт подъездов по счету КР1.1 (счет откорректирован до суммы 576 272-00)				446 272,00
Ремонт канал.системы (подвальное помещение)				7 935,00
<b>Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):</b>				
Стоимость работ:				106 867,00
Материалы:				45 135,36
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				7 532,75
Материалы инвентарь электрический				2 223,98
Материалы и инвентарь дворника				3 962,40
Материалы и инвентарь уборщицы				2 056,00
Мат-лы и инв-рь прочее				28 499,01
Прочее				45 202,40
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2012год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2.46руб.)</b>				<b>1 064 409,34</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				1 020 712,32
налоги				263 878,12
управленческие расходы				543 470,64
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2012 год</b>				<b>2 892 470,42</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2012г.</b>				<b>96 995,46</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
вывоз крупногабаритного мусора				37 909,10
уборка снега и льда				6 420,00
тиражирование				611,30
бензин (ремонт кровли)				262,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее</b>				
материалы на ремонт подъездов(январь/февраль 2012г)				9 080,21
материалы на почтовых ящиков (март 2012г)				1 001,30
замок врезной почтовый				2 780,00
манометр				3 051,00
стекло оконное				695,00
задвижка				1 980,00
песок с доставкой				1 000,00
метлы/перчатки/изготовление ключей/электроды/нетканнок полотно/минплтита и тд.				8 911,50
	на 01.01.12	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.12
Содержание и ремонт	320 510,89	2 172 726,07	2 358 997,36	134 239,60
Ком.услуги	1 890 256,95	1 705 852,13	2 694 179,45	901 929,63
Экономия отопления	182 446,69		65 064,85	117 381,84
Капитальный ремонт		419 752,86	368 647,70	51 105,16
Модернизация лифта		1 500 000,09	1 245 116,35	254 883,74
Доходы от арендаторов (ТЕЛЕСЕТЬ СЕРВИС):		3 600,00	7 200,00	-3 600,00
Доходы от арендаторов (РОСТЕЛЕКОМ):		14 400,00	36 000,00	-21 600,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 393 214,53</b>	<b>5 816 331,15</b>	<b>6 775 205,71</b>	<b>1 434 339,97</b>
Оплачено в январе 2013г.			251 099,73	
			<b>85,59</b>	
	% оплаты составляет			
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				